

Housing Problem in Turkey and TOKİ (Housing Development Administration of Turkey)

Makbule Şiriner Önver, Kocaeli University, TR
msiriner@gmail.com

Ayşegül Kanbak, Kocaeli University, TR
akanbak@gmail.com

Nihal Şirin Pınarcıoğlu (Kocaeli University, TR)

Abstract

Shelter is a social problem as most basic needs. However it has been more arguing nowadays as it is a economics, finance and politics problems. Housing problem that pretended not to see for many years in Turkey, is taken into consideration especially from the 2000's. In this study we look for the impact of TOKİ (Housing Development Administration of Turkey) on economic, finance and social. Dimensions of the effects is tried to analyse by data. Therefore, in the study we look for approach of the dealing with housing problem and development of TOKİ in Turkey. After that, we evaluate the effect of TOKİ on housing problem and construction sector from the point of financial markets impacts on finance and economy. Finally, as a social scientist we are drawing the attention on the problem of creation by demoting the housing problem to the just an economic value.

Keywords: TOKİ, Housing, Shelter, Construction Sector.

Jel Codes: O18, R21, R31.

Türkiye’de Konut Sorunu ve TOKİ

Öz

Barınma en temel ihtiyaçlardan birisi olarak sosyal bir sorundur. Ama bugünlerde daha çok bir ekonomi, finans ve siyaset sorunu olarak tartışılmaktadır. Türkiye’de uzun yıllar görmemezlikten gelinen konut sorunu özellikle 2000’li yıllardan itibaren dikkate alınmaya başlanmıştır. Çalışmada TOKİ (Toplu Konut İdaresi)’nin inşaat sektöründen finans sektörüne ekonomiye, toplumsal ilişkileri nasıl biçimlendirdiği sayısal veriler kullanılarak anlaşılmasına çalışılmaktadır. Bunun için öncelikle Türkiye’de konut sorunun nasıl ele alındığına ve TOKİ’nin gelişimine bakılmaktadır. Arkasından ekonomi, finans dünyası açısından inşaat sektörüne ve buna bağlı diğer alanlara TOKİ’nin etkisi de dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Sonuç kısmında, bir sosyal bilimci olarak barınma sorununun konut sorunu etrafında aslında özünden uzaklaştırılarak sadece ekonomik bir değere indirgenmesinin yaratabileceği sorunlar tartışılarak sonlandırılmaktadır.

Anahtar Kelimeler: TOKİ, konut, barınma, inşaat sektörü.

Jel Kodları: O18, R21, R31.